

英大泰和人寿保险股份有限公司 关于办公职场租赁关联交易情况的 信息披露公告

(临时信息披露〔2019〕07号)

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》(保监发〔2016〕52号)文件要求,将英大泰和人寿保险股份有限公司(以下简称英大人寿或公司)关于租赁中国电力财务有限公司办公职场的关联交易有关信息披露如下:

一、交易概述及交易标的基本情况

2019年4月16日,英大人寿与股东中国电力财务有限公司签订了房屋租赁补充协议,补缴2018年上涨部分租金。承租人为公司,出租人为中国电力财务有限公司,租赁房屋即交易标的坐落于北京市东城区建国门内大街乙18号院1号楼英大国际大厦5、6层,3层、13层部分面积,是公司营业执照所规定的经营范围内办公用地,共计建筑面积为13254.64平方米。

二、交易对手情况

(一) 交易各方的关联关系

本次交易的交易对手是中国电力财务有限公司,为公司股东,股份占比为6.408%,构成关联关系。

(二) 关联方基本情况

中国电力财务有限公司(社会信用代码:91110000100015525K)成立于 1993 年,是经中国银行业监督管理委员会批准,由国家电网有限公司控股、国网英大集团公司参股的一家全国性非银行金融机构,经营范围是对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;协助成员单位实现交易款项的收付;对成员单位提供担保;办理成员单位之间的委托贷款及委托投资;对成员单位办理票据承兑与贴现;办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计;吸收成员单位的存款;对成员单位办理贷款及融资租赁;从事同业拆借;经批准发行财务公司债券;承销成员单位的企业债券;对金融机构的股权投资;有价证券投资;成员单位产品的消费信贷、买方信贷及融资租赁。中国电力财务有限公司注册资本金 130 亿元,持有英大人寿 6.408% 股权,为公司股东。

三、交易的主要内容

公司作为承租人租赁出租人中国电力财务有限公司的房屋,目的是公司营业执照所规定的经营范围内办公之用。交易的主要内容是补缴 2018 年租金上涨部分含税共计 5456716.59 元,于 2019 年 6 月 30 日前支付。

四、交易的定价政策

本次交易遵循平等、自愿、等价、有偿的原则,在参照周边同等标准写字楼租金水平的基础上,以不高于该租赁房屋所在英大国际大厦楼内其它租赁单位的租金价格,参考市场价格确定。

上述关联交易属于公司正常的管理费用开支，对公司本期和未来财务状况及经营成果无重大不利影响。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本报告报送之日，本年度公司与中国电力财务有限公司累计已发生的关联交易金额为 41644534.72 元。

六、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。